

Městský úřad Roudnice nad Labem

Stavební úřad – úřad územního plánování

7a

Předkladatel: Ing. František Padělek

Zpracovatel: Ing. Kamila Kloubská

Do jednání ZM dne: 21.6.2023

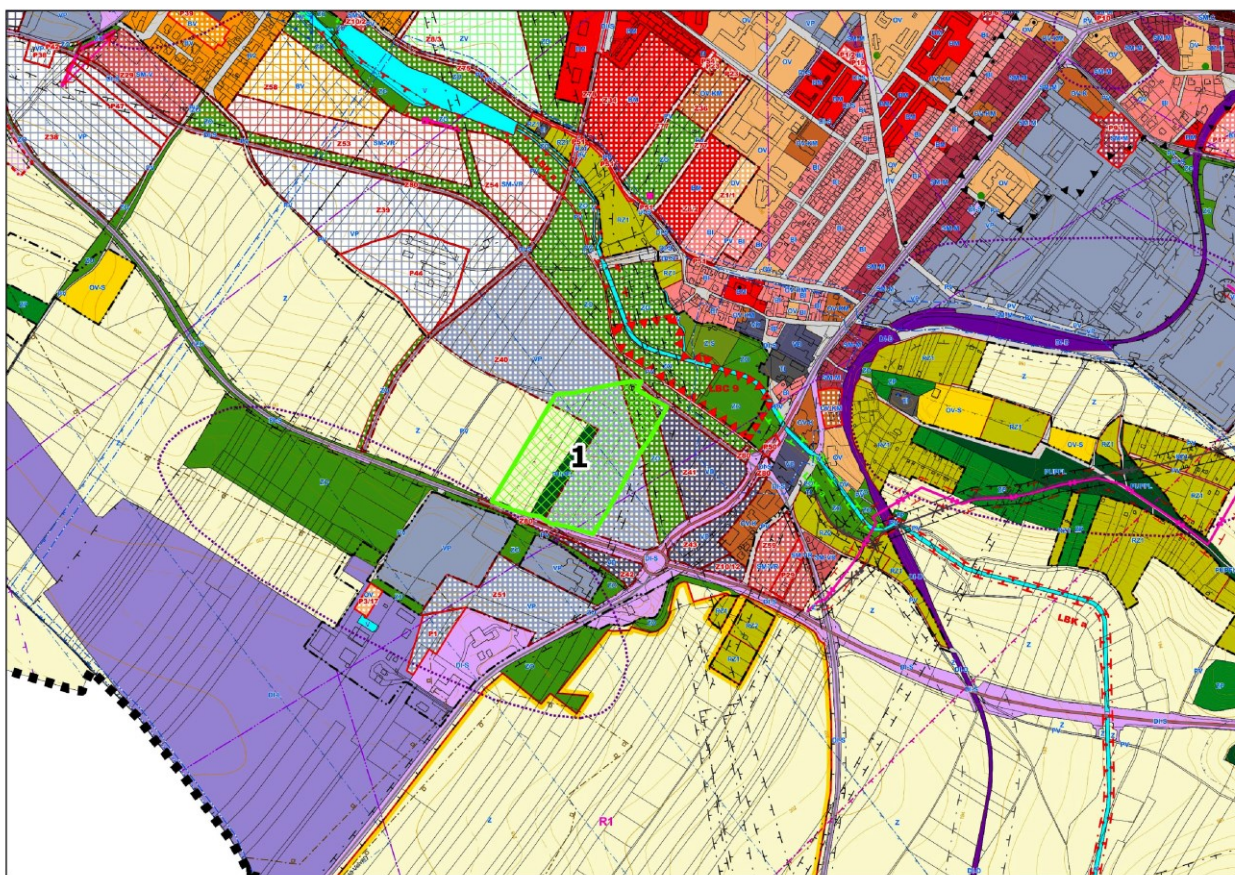
Předmět jednání: Rozhodnutí o pořízení změny č. 14 územního plánu Roudnice nad Labem - informace

Odůvodnění:

Úřad územního plánování obdržel návrh na změnu funkčního využití ploch v Roudnici nad Labem, která byla podána zkráceným způsobem v pořizování tzn. Že podaný návrh je vlastním zadáním změny územního plánu. Úřad územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů Města Roudnice nad Labem je povinen předložit zastupitelstvu doručené návrhy bezodkladně tj. na nejbližším zastupitelstvu.

Stanovisko pořizovatele není pro zastupitelstvo obce závazné, ale je odborným podkladem pro jednání zastupitelstva, které návrh posoudí a rozhodne v samostatné působnosti o jeho vhodnosti či účelnosti.





Lokalita č.1: změna samotná je navrhovatelem popsána jako změna na parcelním č. 3279/1, 3276/1, 3278/3 v k.ú Roudnice nad Labem , kdy žádá o změnu z ploch zemědělských a zeleně ochranné a izolační - les na plochy výroby a skladování, průmyslová výroba.

Návrh je podán ve zkráceném řízení se stanoviskem krajského úřadu životního prostředí, který změnu popisuje takto, cituji: „změna funkčního využití pozemku p.č. 3279/1 o rozloze 17689 m² a části p.č.3276/1 o dotčené výměře 350m² v k.ú. Roudnice nad Labem z plochy Z – plochy zemědělské a pozemku p.č.3278/3 o rozloze 6559m² v k.ú.Roudnice nad Labem z plochy PUPFL – plochy lesní na plochy VP – průmyslové výroby a sklady“ .

Stanovisko ke změně územního plánu Roudnice nad Labem podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – nebude mít významný vliv na předmět ochrany a nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačí oblasti.

Nicméně byl stanoven závěr, že změnu je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a to s ohledem na bod č. 106 – výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m².

Stanovisko pořizovatele:

Z limitů využití území, které se v daném území uplatňují OP NKP Hora Říp, OP VN 110 a 22 kV, OP lesa a OP letiště v Roudnici nad Labem Plocha je již částečně navrhována pro plochy výroby a skladování, ale dosud nebyla využita a to ani částečně.

Návrh usnesení:

ZM bere předkládaný návrh na vědomí, o změně bude rozhodnuto až na dalším zastupitelstvu po prověření všech souvislostí v území.